



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

VARIANTE SEMPLIFICATA, PREVISTA DALL' ARTICOLO 30 DELLA L.R 65/14 , AL PRG DEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELLA CO.RI.M. SRL – PROVVEDIMENTO FINALE

L'AUTORITA' COMPETENTE

Preso atto che con nota prot.n 1114 del 04/02/2022 il Responsabile il Servizio ha provveduto a convocare questa Autorità, in presenza presso gli uffici di Via Amman ad Abbadia San Salvatore avente per oggetto la PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA, PREVISTA DAGLI ARTICOLI 30 e 32 DELLA L.R 65/14 , AL PRG DEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELLA CO.RI.M. SRL – PROVVEDIMENTO FINALE;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA n. 2 del 12/01/2022 , con la quale è stata deliberata la composizione della Autorità Competente per i Comuni Associati come di seguito specificato:

Arch. COPPI Davide	PRESENTE	Componente Commissione per il Paesaggio
Arch. Lara Sani	PRESENTE	Componente Commissione per il Paesaggio
Dott.Ing. Raffaello Fontani	PRESENTE	Componente Commissione per il Paesaggio
Ing. Lidia D'Errico	ASSENTE	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di San Quirico d'Orcia
Geom. Stefano Pecci	PRESENTE	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Castiglione d'Orcia
Geom. Marco Nocchi	ASSENTE	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Radicofani
Geom. Andrea Sabatini	PRESENTE	Delegato Responsabile Servizio Urbanistica comune di Abbadia San Salvatore
Arch. Laura Frosoni	ASSENTE	Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Piancastagnaio,

Ritenuto di dover specificare quanto segue in riferimento all'art.7 del Regolamento dell'Unione dei Comuni n.14/2020 sopra richiamato:

- ora di apertura della seduta: ore 12:30;
- ora di chiusura della seduta: ore 13:30;
- i componenti dell'Autorità dichiarano di aver preso visione del verbale di approvarlo;
- il presente verbale sarà sottoscritto dal Responsabile del Servizio e trasmesso agli organi e agli uffici interessati che hanno fornito un contributo, nonché ai componenti dell'Autorità Competente per la VAS che hanno partecipato alla riunione;

VISTI:

- il D.lgs.n.152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- il D.lgs.n.4 del 16 gennaio 2008: "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale";
- il D.lgs.n.128 del 29 giugno 2010: "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO CHE il Soggetto Proponente SANTONI UMBRIO in qualità di legale rappresentante della società CO.RI.M S.r.l proprietario dell'immobile che ospita la MSV CONAD-UPIM tramite il SUAP Amiata Val d'Orcia, ha



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

ritenuto, per effetto delle disposizioni contenute all'art.5 comma 3 della Legge Regionale n.10/2010, di attivare la procedura preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, inviando all'Autorità Competente per la VAS la documentazione prodotta (n° 10596 del 14/10/2021) a firma del tecnico incaricato Arch. Stefania Rizzotti-Idp studio,

PRESO INOLTRE ATTO CHE il Soggetto Proponente ha allegato alla documentazione che è stata trasmessa a questa Autorità il Documento Preliminare di cui alla procedura VAS, con l'intento di sottoporre alla stessa Autorità Competente l'ipotesi di non assoggettare a VAS la variante in oggetto, con le modalità di cui all'art.22 della L.R.n.10/2010;

VISTO che si tratta di un'area all'interno del territorio urbanizzato, è attivabile la procedura semplificata prevista dagli articoli 30 e 32 della L.R. 65/14,

CONSIDERATO CHE l'Autorità Competente ai sensi dell'art. 15 della L.R.n.10/2010 ha inviato, tutta la documentazione pervenuta, agli enti individuati nella seduta del 07/10/2021 per l'acquisizione dei relativi pareri finalizzati all'emissione del provvedimento di verifica di assoggettazione alla VAS;

VISTI ED ESAMINATI i contributi pervenuti di seguito riportati :

ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di SIENA Settore Supporto Tecnico Ricevuto in data 09_12_2021 prot 12635	Visto quanto emerso dalla valutazione degli elaborati di piano e considerato che: • non è stata valutata l'alternativa 0; • l'intervento interessa pertinenze ben definite; • è possibile individuare, nelle successive fasi di progettazioni, ulteriori azioni di mitigazione e contenimento idonee ad evitare, ridurre o compensare gli effetti ambientali negativi. Considerato in generale che per le tutte le matrici ambientali non sono prevedibili impatti significativi negativi derivanti dal piano in oggetto ai fini della verifica di assoggettabilità; Vista la tipologia degli argomenti che sono trattati nella proposta di Variante al PRG Comunale, fatte salve le competenze dell'Amministrazione Comunale,
	<u>Si ritiene che possano essere condivise le conclusioni del proponente riguardo all'esclusione del piano attuativo dalla procedura di VAS.</u> Si reputa comunque opportuno anticipare che nelle successive fasi di pianificazione, progettazione e realizzazione dovrà essere tenuto conto in particolare dei seguenti elementi relativi alla mitigazione dei possibili impatti sulle componenti ambientali: Cantierizzazione • valutazione dell'impatto acustico a firma di Tecnico Competente in Acustica ai sensi del DLgs 42/2017 tramite redazione del documento previsionale d'impatto acustico con particolare attenzione anche alla fase di cantiere; • tutela della risorsa idrica con particolare riferimento a: ◦ riduzione della quota di fabbisogno idrico da approvvigionamento da acquedotto pubblico, mediante massimizzazione del recupero delle acque meteoriche ed usate depurate e ricorso a reti duali; ◦ adeguata regimazione delle acque meteoriche e limitazione del trasporto solido in fase di cantiere; • definizione degli interventi di mitigazione della diffusione di polveri in fase di cantiere; • gestione dei rifiuti e terre e rocce da scavo prodotti in fase di cantiere: ◦ individuando specifica area dedicata al loro deposito temporaneo, ◦ l'utilizzo delle terre e rocce da scavo prodotte in fase di cantiere, prioritariamente tramite riutilizzo per le opere previste da progetto e secondariamente per le altre forme di utilizzo stabilite dal DPR 120/2017. ◦ ricorrendo negli interventi edilizi alla c.d. "demolizione selettiva", con l'obiettivo di: ▪ separare materiali ed oggetti riutilizzabili tal quali; ▪ separare le componenti pericolose; ▪ ottenere dei rifiuti da costruzione e demolizione merceologicamente selezionati per massimizzarne il successivo recupero, riducendone allo stesso tempo lo smaltimento in discarica; ▪ ridurre il consumo di materie prime vergini; ▪ qualora l'entità degli interventi in progetto lo renda vantaggioso, valutare la possibilità di effettuare il trattamento in situ dei rifiuti da costruzione e demolizione, attraverso la loro selezione e valorizzazione anche mediante impianti mobili per massimizzarne il riutilizzo sul luogo di produzione
Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando Vigili del	In riferimento alla vs nota Prot.N.0012178/2021 inerente l'oggetto, ai fini dell'espressione del parere di competenza dello scrivente Comando, dovrà essere presentata una richiesta di valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/11 per l'attività 69 dell'Allegato I in quanto l'ampliamento proposto costituisce una variazione sostanziale ai fini antincendio configurazione della preesistente attività commerciale



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

Fuoco SIENA ricevuto in data 2021-12_03 prot 12418	agli atti del Comando
Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE - UMBRIA Ricevuto in data 14.12.2021 prot 12757	Con riferimento al procedimento in oggetto, si chiede di chiarire la tipologia di contributo dovuta da questa Amministrazione in modo da potere, eventualmente, coinvolgere le necessarie figure con qualifica ed esperienza adeguata.

RICORDATO CHE la pianificazione urbanistica cui si riferisce la presente non costituisce quadro di riferimento per progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA di cui al D.lgs.152/2006 e L.R.n.10/2010;

VISTE le indicazioni contenute all'allegato 1 della L.R.n.10/2010;

VISTO che è attivabile la procedura semplificata prevista dagli articoli 30 e 32 della L.Reg. 65/14,

VERIFICATE le informazioni e le valutazioni che emergono dall'istruttoria sopra riportata e dalla documentazione prodotta;

PRESO ATTO dei contenuti dei pareri pervenuti,

DECRETA

1) Di richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di provvedimento;

2) Di dare atto che, sono state espletate le procedure previste per la verifica di assoggettabilità stabilite all'art. 5 della L.R. n.10/2010 ed in particolare:

- verifica dei criteri previsti dall'allegato 1 della citata legge;
- richiesta del parere agli Enti competenti in materia ambientale individuati;

3) L'autorità competente, visti i pareri pervenuti, ritiene di poter:

- escludere dalla VAS la variante art.30 della L.R. n.65/2014 di cui all'oggetto a condizione che vengano recepite tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti competenti e richiamati in premessa.

4) Di dare mandato all'Ufficio Associato di supporto all'Autorità Competente di:

– trasmettere, con le finalità di cui al c.4 art.22 della L.R.n.10/10, la presente proposta di provvedimento al soggetto proponente, e per conoscenza all'Autorità Procedente (Comune di Piancastagnaio) comunicando che:

- a) in caso di mancanza di risposta entro 30 giorni dal ricevimento della presente proposta, o in caso di comunicazione di condivisione degli esiti da parte del Proponente, la presente diverrà definitiva e acquisirà a tutti gli effetti di legge valore provvedimento;
- b) in caso di non condivisione degli esiti, le osservazioni saranno nuovamente valutate dall'Autorità Competente nell'ambito della eventuale definizione ultima del provvedimento di verifica.



UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

GESTIONE ASSOCIATA "AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS"

– di rendere pubblici attraverso la pubblicazione sui sito dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia e del Comune di Piancastagnaio gli esiti relativi alla verifica di assoggettabilità della Variante in oggetto alla VAS, unitamente ai pareri pervenuti richiamati in premessa e di seguito annotati:

-ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di SIENA Settore Supporto Tecnico Ricevuto in data 09_12_2021 prot 12635

- Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando Vigili del Fuoco SIENA ricevuto in data 2021-12_03 prot 12418

- Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE – UMBRIA Ricevuto in data 14.12.2021 prot 12757

Piancastagnaio, lì 06.04.2022

f.to Arch. COPPI DAVIDE

f.to Dott.Ing. RAFFAELLO FONTANI

f.to Arch. Lara Sani

f.to Geom. Andrea Sabatini

f.to Geom. Stefano Pecci

f.to Arch. Mammolotti Paolo
In Qualità di relatore

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. PAOLO MAMMOLOTTI