



Comune di Piancastagnaio
(Provincia di SIENA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 93 del 06/10/2021

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SITUATA IN VIALE ROMA N.111 - PROPRIETÀ CO.RI.M SRL - PRESA D'ATTO E PARERE FAVOREVOLE ALLA PROCEDURA DI VARIANTE

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di ottobre in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18, alle ore 17.00 si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge e riunita in numero legale, sotto la presidenza del Sindaco e con l'assistenza del Segretario Comunale PINZUTI MICHELE.

			presente	assente
1	VAGAGGINI LUIGI	Sindaco	X	
2	BENSI ELISABETTA	Assessore	X	
3	CAPOCCHI FRANCO	Assessore	X	
4	SANCASCIANI ROBERTA	Assessore	X	
5	FE' ELVIO	Assessore	X	

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

LETTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
VAGAGGINI LUIGI

Il Segretario Comunale
PINZUTI MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile dell'affissione certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *online* del Comune, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione. Contestualmente è comunicata ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Data

Il responsabile Area Affari Generali
{fto

PRESO ATTO CHE la Soc. CO.RI.M Srl con sede legale in Montepulciano (SI) Via D. Galimberti n.61 proprietaria dell'immobile che ospita la MSV CONAD-UPIM con nota prot.7770 del 12/07/2021 (in allegato) ha manifestato l'interesse affinché potesse realizzare delle opere di ampliamento della propria attività situata in Viale Roma n.111 (media struttura di vendita)

CONSIDERATO CHE questo comune si trova in regime di salvaguardia ai sensi dell'art.234 della L.R.T. 64/2015 "*Disposizioni transitorie per i comuni privi di piano strutturale*" il quale cita :

1. Il comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulti privo di piano strutturale adottato, procede alla sua adozione ed approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente legge. I comuni che hanno avviato il procedimento di formazione del piano strutturale da almeno un anno alla data di entrata in vigore della presente legge, possono procedere alla sua adozione e approvazione secondo le disposizioni della L.R.T. 1/2005, inserendo in esso il perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 o, in alternativa, così come definito dall'articolo 224.
2. Il comune, a seguito dell'approvazione del piano strutturale di cui al comma 1, avvia il procedimento per la formazione del piano operativo.
3. Fino all'adozione del piano operativo di cui al comma 2, il comune può adottare solo varianti semplificate al piano strutturale e al P.R.G. di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3, e 35.
4. Fino all'adozione del piano operativo non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l). Sono ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi che, al momento dell'entrata in vigore della presente legge, risultino approvati e convenzionati, nonché gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta prima dell'entrata in vigore della presente legge.

PRESO ATTO dell'art.30 della L.R.T..65/2014 "*Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia*" il quale cita:

1. Sono definite varianti semplificate al piano strutturale le varianti che non comportano incremento al suo dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e che non comportano diminuzione degli standard. Sono altresì varianti semplificate al piano strutturale quelle che trasferiscono dimensionamenti, anche tra UTOE diverse, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e quelle che trasferiscono dimensionamenti dall'esterno del territorio urbanizzato all'interno dello stesso.
2. Sono definite varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.
3. Sono escluse dal procedimento semplificato del presente articolo le varianti che introducono nel territorio urbanizzato le previsioni di cui all'articolo 26, comma 1.
4. Le previsioni incidenti sul dimensionamento del piano operativo introdotte mediante variante semplificata ai sensi del presente articolo perdono efficacia alla scadenza quinquennale dall'approvazione del piano operativo di riferimento.
5. Le varianti di cui al presente articolo sono oggetto del monitoraggio di cui all'articolo 15.

PRESO ATTO che per poter realizzare un ampliamento dell'attività esistente di media struttura di vendita la società CO.RI.M Srl, prima dell'inoltro allo S.U.A.P. della richiesta di permesso a costruire dovrà aver ottenuto l'approvazione di una variante urbanistica semplificata redatta ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014.

Il procedimento per l'adozione e l'approvazione di detta variante è dettato dall'art.32 della medesima legge che prevede che il comune adotti la variante semplificata al piano strutturale e pubblichi sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione ed alla Provincia. Gli atti saranno resi accessibili sul sito istituzionale del comune e gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT.

Decorso tale termine la variante sarà approvata dal comune che controdedurrà in ordine alle osservazioni pervenute e pubblicherà il relativo avviso sul BURT. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne darà atto.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della richiesta CO.RI.M Srl con sede legale in Montepulciano (SI) Via D. Galimberti n.61 proprietaria dell'immobile che ospita la MSV CONAD-UPIM con nota prot.7770 del 12/07/2021 (in allegato) ha manifestato l'interesse affinché potesse realizzare delle opere di ampliamento della propria attività situata in Viale Roma n.111 (media struttura di vendita)

DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante richiesta a condizione che ogni onere sia a carico della ditta richiedente.

DI DEMANDARE al responsabile dell'ufficio urbanistica tutti gli atti propedeutici all'iter di approvazione della variante richiesta.

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione:

“VARIANTE AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SITUATA IN VIALE ROMA N.111 - PROPRIETÀ CO.RI.M SRL - PRESA D'ATTO E PARERE FAVOREVOLE ALLA PROCEDURA DI VARIANTE”

Parere in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Laura Frosoni

Piancastagnaio, 04/10/2021

Parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime per quanto attiene la regolarità contabile

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Piancastagnaio,

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi

DELIBERA

DI APPROVARE la suestesa proposta di deliberazione conformemente come presentata dal Responsabile del servizio

Stante l'urgenza, con separata votazione palese, con voti unanimi, legalmente resi ed accertati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Piancastagnaio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.