



GRE CODE

GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

PAGE

1 di/of 8

TITLE:

AVAILABLE LANGUAGE: IT

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI)

Teleriscaldamento Comune di Piancastagnaio (SI) Completamento Lotto 1 + Lotto 2

RELAZIONE GENERALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

PNRR, Missione 2, Componente 3, Investimento 3.1 (M2C3I3.1)

File: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

00	13/10/2023	First Issued																		
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED															
VALIDATION																				
COLLABORATORS		VERIFIED BY		VALIDATED BY																
PROJECT / PLANT	GRE CODE																			
TLR	GROUP	FUNCTION	TYPE	ISSUER	COUNTRY	TEC	PLANT	SYSTEM	PROGRESSIVE	REVISION										
PIANCASTAGNAIO	GRE	EEC	R	2	8	I	T	G	1	0	5	4	0	2	5	0	9	9	0	0
CLASSIFICATION					UTILIZATION SCOPE															
This document is property of GES S.p.A. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by GES S.p.A.																				



GRE CODE

GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

PAGE

2 di/of 8

INDEX

1. PREMESSA	3
2. ELENCO DOCUMENTI	6
3. COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE.....	8



GRE CODE

GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

PAGE

3 di/of 8

1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di descrivere il perimetro del progetto definitivo delle opere di completamento di un impianto di teleriscaldamento alimentato da fonte geotermica, al servizio del Comune di Piancastagnaio, Provincia di Siena.

Nel seguito del documento si farà riferimento a:

- Completamento lotto 1;
- Lotto 2.

Al fine di agevolare la comprensione, si riporta di seguito una breve sintesi dello storico del progetto, nato nel 2018 con il solo **Lotto 1** che comprendeva i seguenti elementi principali:

- Stazione di Scambio Termica Primaria, atta alla cessione di energia termica dal vapore geotermico reso disponibile da Enel Green Power ad un fluido termovettore costituito da acqua surriscaldata;
- Termodotto principale, costituito da tubazioni preisolate Mandata / Ritorno atte al trasporto del fluido termovettore di cui sopra, dalla Stazione di Scambio Termico Primaria alla Stazione di Scambio Termico Secondaria;
- Stazione di Scambio Termico Secondaria, atta alla cessione di energia termica dall'acqua surriscaldata ad un secondo fluido termovettore costituito da acqua calda e alla pressurizzazione del fluido per garantire la corretta circolazione dello stesso all'interno della rete di distribuzione;
- Rete di distribuzione capillare in uscita dalla Stazione di Scambio Termico Secondaria atta a teleriscaldare parte dell'abitato di Piancastagnaio.

Di suddetto lotto, sono stati realizzati negli anni scorsi:

- La Stazione di Scambio Termico Primaria, costruita ed esercita da Enel Green Power Italia;
- Il termodotto principale, costruito ed esercito da Enel Green Power Italia;
- Tutte le opere civili ed elettromeccaniche previste in questa fase per la Stazione di Scambio Termico Secondaria, atte a garantire il teleriscaldamento della totalità delle utenze previste dal Lotto 1; la Stazione è costruita ed esercita dal Comune tramite società in house. Per il completamento della stazione di scambio secondaria si renderanno necessarie le sole impiantistiche ed elettromeccaniche evincibile dal P&ID della stazione GRE.EEC.H.28.IT.G.10540.27.001.01 si forniscono tuttavia per completezza tutti gli elaborati di progetto ad essa connessi;
- Parte della rete di distribuzione originariamente prevista, evidenziata con tratteggio in grigio nell'Allegato 1 alla presente, ossia nella "Planimetria semplificata", costruita ed esercita dal Comune tramite società in house. È rimasta invece da realizzare la parte di rete di



GRE CODE

GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

PAGE

4 di/of 8

distribuzione del Lotto 1 non tratteggiata a nord della parte già realizzata, alla quale ci si riferirà con l'espressione "Completamento Lotto 1".

Per il Completamento Lotto 1 si procederà in due fasi:

- un primo appalto servirà a collegare un primo gruppo di utenze, come da Allegato alla presente;
- un secondo appalto servirà invece per collegare le rimanenti utenze, come da Allegato alla presente.

Successivamente, è stato sviluppato il progetto del **Lotto 2** che comprende:

- L'estensione dell'impiantistica della Stazione di Scambio Termico Secondaria come meglio evidenziati nei documenti GRE.EEC.H.28.IT.G.10540.27.001.01 P&ID per permettere il teleriscaldamento di un'ulteriore porzione di abitato (nello specifico del Centro Storico e di via Fonte Natali), la cui realizzazione ed esercizio faranno capo al Comune;
- L'estensione della rete di distribuzione alle aree del Centro Storico e di via Fonte Natali.

Anche per il Lotto 2 si procederà in due fasi:

- un primo appalto servirà sia ad estendere la Stazione di Scambio Termico Secondaria, sia a realizzare la rete di distribuzione di via Fonte Natali, come da Allegato alla presente;
- un secondo appalto servirà per realizzare la rete di distribuzione nelle aree del Centro Storico, come da Allegato alla presente;

Al fine di agevolare la comprensione di quanto detto, si riporta di seguito la Planimetria semplificata con identificazione del Completamento Lotto 1 e Lotto 2:

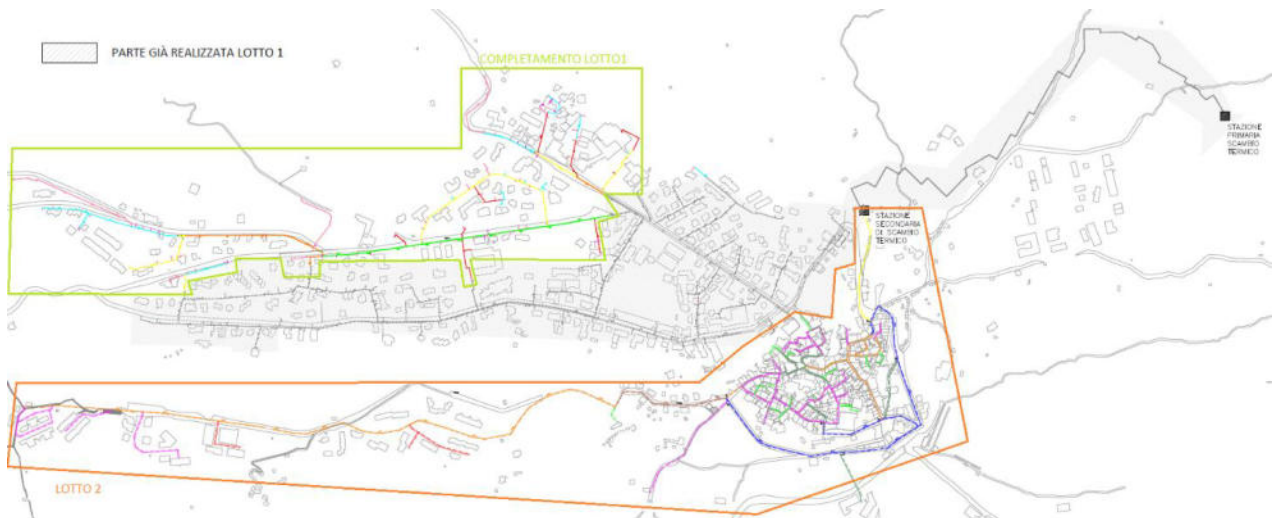


Figura 1 - Completamento Lotto 1, Lotto 2 e parte Lotto 1 già realizzata



GRE CODE

GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

PAGE

6 di/of 8

2. ELENCO DOCUMENTI

Si riporta di seguito l'elenco dei documenti, con indicazione della fase cui fanno riferimento (Lotto 1, Completamento Lotto 1, Lotto 2):

- Relazione tecnico-specialistica Lotto 1: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.00.010.00;
- Relazione tecnico-specialistica Lotto 2: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.067.00;
- Studio dettagliato di inserimento urbanistico Lotto 1: GRE.EEC.D.28.IT.G.10540.00.011.00;
- Elaborati grafici Lotto 1: GRE.EEC.D.28.IT.G.10540.025.043.02 (per l'individuazione del Completamento Lotto 1 si faccia riferimento agli Allegati alla presente relazione);
- Elaborati grafici Lotto 2: GRE.EEC.D.28.IT.G.10540.25.077.00;
- Stazione di Scambio secondaria:
 - o GRE.EEC.D.28.IT.G.10540.27.002.00 Piante e Sezioni;
 - o GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.00.021.00 Materiali impiegati;
 - o GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.00.023.00 Piano di manutenzione;
 - o GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.00.024.00 Relazione progetto strutturale;
 - o GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.00.025.00 Disegni progetto strutturale;
- Calcolo degli impianti Lotto 1: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.26.002.00;
- Relazione impiantistica con verifiche idrauliche Lotto 2: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.071.00 (per l'individuazione del primo e secondo stralcio si faccia riferimento agli Allegati alla presente relazione);
- Schema di flusso strumentato Stazione di Scambio Termico Secondaria: GRE.EEC.H.28.IT.G.10540.27.001.01
- DDP Completamento Lotto 1 e Lotto 2: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.075.00;
- Piano particellare di esproprio Completamento Lotto 1: non presente, interessato solo suolo pubblico;
- Piano particellare di esproprio Lotto 2: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.062.00;
- Capitolato speciale d'appalto Completamento Lotto 1 primo stralcio: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.096.00
- Capitolato speciale d'appalto Completamento Lotto 1 secondo stralcio: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.098.00
- Capitolato speciale d'appalto Lotto 2 primo stralcio: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.109.00
- Capitolato speciale d'appalto Lotto 2 secondo stralcio: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.108.00
- CME, inclusi elenco prezzi ed analisi prezzi Completamento Lotto 1 primo stralcio: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.107.00
- CME, inclusi elenco prezzi ed analisi prezzi Completamento Lotto 1 secondo stralcio: GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.106.00



GRE CODE

GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

PAGE

7 di/of 8

- CME, inclusi elenco prezzi ed analisi prezzi Lotto 2 primo stralcio:
GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.105.00
- CME, inclusi elenco prezzi ed analisi prezzi Lotto 2 secondo stralcio:
GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.104.00
- QE Progetto Esecutivo Completamento Lotto 1 primo stralcio:
GRE.EEC.O.28.IT.G.10540.25.117.00
- QE Progetto Esecutivo Completamento Lotto 1 secondo stralcio:
GRE.EEC.O.28.IT.G.10540.25.116.00
- QE Progetto Esecutivo Lotto 2 primo stralcio: GRE.EEC.O.28.IT.G.10540.25.115.00
- QE Progetto Esecutivo Lotto 2 secondo stralcio: GRE.EEC.O.28.IT.G.10540.25.114.00
- GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.101.00 Piano di Manutenzione dell'opera;
- PSC Piancastagnaio Completamento Lotto 1 Stralcio 1;
- PSC Piancastagnaio Completamento Lotto 1 Stralcio 2;
- PSC Piancastagnaio Completamento Lotto 2 Stralcio 1;
- PSC Piancastagnaio Completamento Lotto 2 Stralcio 2;



GRE CODE

GRE.EEC.R.28.IT.G.10540.25.099.00

PAGE

8 di/of 8

3. COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Il progetto del teleriscaldamento del comune di Piancastagnaio è stato suddiviso in 2 distinti lotti, il Lotto 1, comprendente la costruzione del fabbricato della stazione di scambio termico secondaria e una parte della rete di distribuzione è stato eseguito dalla società PES s.r.l., mentre la progettazione del lotto 2 comprendente la rete di teleriscaldamento di Via Fonte Natali, del centro storico del paese e il completamento meccanico ed impiantistico della stazione di scambio secondaria è stata eseguita dalla società RAM E&C s.r.l.

Come precedentemente illustrato solo una parte del Lotto 1 è stato effettivamente realizzato, la restante parte di impianto verrà costruita in questa fase, pertanto, per tutte le fasi di progetto (Completamento Lotto 1 e Lotto 2) su incarico dato dalla società RAM E&C s.r.l. l'Ing. Miliani Claudia, già Progettista del Lotto 2, assumerà il ruolo di Coordinatore della Progettazione, che dovrà svolgere i seguenti compiti principali:

- 1) Coordinare la progettazione interfacciandosi con le aziende incaricate (PES per Lotto 1, RAM E&C per Completamento Lotto 1 e Lotto 2). Resta inteso che la responsabilità della progettazione resta a carico delle aziende coinvolte e non del Coordinatore;
- 2) Si occuperà di interfacciarsi con l'ente Verificatore;
- 3) Controllare, Timbrare e firmare la documentazione di progetto relativa alla gara;

I documenti progettuali che verranno firmati dal Coordinato della Progettazione sono riportati al CAP 2 della presente relazione ad esclusione dei PSC per i quali è stata incaricata altra società e dei documenti relativi al Lotto 2 per i quali è il Progettista dell'opera.